



č. smlouvy Budoucího povinného: SMLO-2120/00066001/2024-MH/BEN/BS

č. smlouvy Budoucího oprávněného:

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

nebo dále zastoupena

Lenkou Chmelovou, vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště, na základě plné moci ze dne 23. 6. 2022

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

Obec Újezdec

Újezdec 49, 277 45 Úžice

Zastoupena Petr Košinar – starosta obce

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále též jen „smluvní strany“, případně „smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení „Kanalizace a ČOV Újezdec“ (dále jen „Zařízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Budoucí povinný je:

Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 273/3 A 277/1 zapsaném na LV 79 vedeném pro katastrální území ÚJEZDEC U MĚLNÍKA, obec ÚJEZDEC, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště MĚLNÍK,

(dále jen „Budoucí služební pozemek“), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Správce.

2. 2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem Zařízení. Zařízení bude umístěno v/na Budoucím služebném pozemku za podmínek stanovených ve Vyjádření správce zn. **3415/24/KSUS/MHT/BEN ze dne 20.05.2024** (dále jen „**Vyjádření správce**“) a v souladu se situačním výkresem dokumentace, odsouhlaseným Budoucím povinným dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Situační výkres**“). Vyjádření správce je součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1. Situační výkres dokumentace je součástí Smlouvy jako její Příloha č. 2. Zařízení je pro účel Budoucí služebnosti panující věcí.

2. 3. Smluvní strany spolu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného, specifikované v článku 3 Smlouvy (dále jen „**Budoucí služebnost**“).

3. BUDOUCÍ SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem Budoucí služebnosti bude právo budoucího oprávněného:

- a) umístit na Budoucím služebném pozemku Zařízení a provozovat jej;
- b) v souladu s pokyny budoucího povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; bez souhlasu budoucího povinného nebude oprávněn na Budoucím služebném pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení;
- c) vstupovat a vjíždět na Budoucí služební pozemek za účelem výkonu Budoucí služebnosti;

3. 2. Obsahem Budoucí služebnosti bude povinnost budoucího oprávněného:

- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1. Smlouvy;
- b) provádět veškeré zásahy do Budoucího služebného pozemku v souladu s pokyny budoucího povinného; Záruka na stavební úpravy pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství a Budoucího služebného pozemku bude pro každý zásah stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným.
- c) vykonávat Budoucí služebnost za maximálního šetření práv budoucího povinného;

3. 3. Obsahem Budoucí služebnosti bude právo budoucího povinného:

- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

3. 4. Obsahem Budoucí služebnosti bude povinnost budoucího povinného:

- a) Budoucí služebnost strpět;

3. 5. Budoucí služebnost se zřídí jako právo věcné.

3. 6. Budoucí služebnost se zřídí na dobu existence Zařízení. Výměnou Zařízení nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.

3. 7. Budoucí služebnost se zřídí jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Budoucí oprávněný do 1 roku od ukončení prací v souvislosti s umístěním Zařízení zajistí:

- a) zpracování Geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu Budoucí služebnosti (dále jen „**Geometrický plán**“), který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy; a zároveň
- b) doručení výzvy k uzavření Budoucí smlouvy, jejího návrhu a Geometrického plánu Budoucímu povinnému;

4. 2. Po dokončení realizace stavby Zařízení uvede Budoucí oprávněný Budoucí služební pozemek na své náklady do stavu dle Vyjádření správce.

4. 3. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.

5. ÚHRADA BUDOUCÍ SLUŽEBNOSTI

5. 1. Budoucí oprávněný poskytne za zřízení Budoucí služebnosti na základě Budoucí smlouvy Budoucímu povinnému jednorázovou úhradu. Budoucí oprávněný poskytne na základě Smlouvy Budoucímu povinnému zálohu na tuto úhradu.

5. 2. Výše zálohy je stanovena s ohledem na rozsah Budoucí služebnosti v Situačním výkresu výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

Výpočet:					
styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
protlak se zásahem do vozovky	III/24218	bm	250,-kč/bm	45 bm	11.250,-kč
podélný protlak	III/24218	bm	50,-kč/bm	285 bm	14.250,-kč
Celková záloha bez DPH					25.500,-kč
Celková záloha s DPH					30.855,-kč

5. 3. V případě, že záloha nedosahuje výše **500 Kč bez DPH**, je stanovena ve výši **500 Kč bez DPH**.

5. 4. Zálohu, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši, uhradí Budoucí oprávněný ve lhůtě splatnosti faktury vystavené na žádost Budoucího oprávněného Správcem na jeho bankovní účet, nejpozději však před zahájením stavebních prací.

5. 5. Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby Zařízení, před podáním návrhu na vklad Budoucí služebnosti do katastru nemovitostí, na základě skutečného rozsahu Budoucí služebnosti vymezeného Geometrickým plánem.

6. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

6. 1. Kterákoliv smluvní strana může písemně od Smlouvy odstoupit, pokud Zařízením nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku nebo nedojde-li k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby Zařízení nebo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice v souvislosti s realizací stavby Zařízení.

6. 2. Budoucí povinný je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- a) Budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. 6 nebo
- b) Budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření správce a/nebo rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

6. 3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

6. 4. V případě odstoupení dle čl. 6. 1. Smlouvy je Budoucí povinný povinen vrátit Budoucímu oprávněnému do **60 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy inkasovanou zálohu podle čl. 5 Smlouvy. Budoucí povinný je oprávněn ponechat si částku ve výši nákladů, které mu v souvislosti se Smlouvou vznikly.

7. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

7. 1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.

8. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

8. 1. Smluvní strany udělují Správci a Budoucímu povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOÚ), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

8. 2. Smluvní strany mají zejména právo:

- a) vzít souhlas kdykoliv zpět,
- b) požadovat po Budoucím povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,
- c) vyžádat si u Budoucího povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- d) požadovat po Budoucím povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,
- e) na přenositelnost údajů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

9. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

9. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

9. 4. Smlouva je sepsána ve 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Správce obdrží 3 (tři) a Uživatel 2 (dva).

9. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

9. 6. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne 16.10.2024 současně s provedením finanční kontroly.

9. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Vyjádření správce

Příloha č. 2 – Situační výkres dokumentace odsouhlasený vlastníkem pozemku v souladu s § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

Za Budoucího povinného, Středočeský kraj:

Krajská správa a údržba silnic, p. o.

V Mnichově Hradišti dne

25.11.2024

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

Zborovská 11
IČO: 00066001

150 21 Praha 5
DIČ: CZ00066001

Lenka Chmelová

Vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

Za Budoucího oprávněného:

Obec Újezdec

V Újezdci dne

18.11.2024



Petr Košinar
starosta obce

PROVOD – inženýrská společnost s.r.o.

V Podhájí 226/28,

400 01 Ústí nad Labem

e-mail: pavla.guernerova@provod.cz

IDDS: 5qjvgsu

Naše značka

č. ev.: 30453/2024

č. j.: 3415/24/KSUS/MHT/BEN

Vyřizuje

Beníšek Miroslav

Tel. číslo/e-mail

736623741

miroslav.benisek@ksus.cz

Praha

20.05.2024

Věc: „Kanalizace a ČOV Újezdec“ – vyjádření k projektové dokumentaci, k Vašemu č. 2024/034/G

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jako správce silnic II. a III. tříd na území Středočeského kraje a zástupce Středočeského kraje v rozsahu oprávnění vyplývajícího ze Zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., v platném znění, souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejímž rámci budou vlivem umístění tlakové kanalizace včetně přípojek, dotčeny následující nemovitosti:

- silnice č. III/24218, staničení km 0,500 – 0,960, pozemek parcelní číslo 273/3 a 277/1 v katastrálním území Újezdec u Mělníka a obci Újezdec

a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace a tohoto našeho vyjádření.
2. Zástupce správce silnic bude zván ke kontrole prováděných prací (vytýčení, výkopy, zásypy, obnovy apod. viz požadavky v technických podmínkách) a k předepsaným zkouškám. Zhotovitel bude provádět průběžnou fotodokumentaci. Přesný rozsah opravy povrchu bude odsouhlasen zástupcem správce silnic KSUS SK.
3. Žadatel v dostatečném předstihu předloží ZOV a harmonogram prací.
4. Tlaková kanalizace v úsek LA-01-0,012.5km - LA-03-0,067.5km bude vedena mimo živičný povrch, za odvodňovacím příkopem silnice číslo III/24218, ve vzdálenosti minimálně 2,00 metru od hrany propustku.
5. Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf.
6. Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).
7. **Stavební práce** podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
-Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu **provádění**

stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).

8. Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o **protokolární předání silnice** a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
9. Napojení areálu ČOV bude splňovat podmínky dané § 12, odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110 a tohoto našeho vyjádření.
10. Součástí sjezdu bude propustek a musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
 - a. 400 mm pro délku propustku do 6 metrů,
 - b. 600 mm pro délku propustku od 6 metrů do 10 metrů a pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku nad 2 %,
 - c. 800 mm pro délku propustku přes 10,00 m při sklonu propustku do 2 %.
 - d. propustek bude opatřen zpevněnými, sešikmenými čely.
11. Přípojka NN pro ČOV bude vedena za vnější hranou odvodnění silnice a v minimální vzdálenost 2,00 metry od hrany propustku silnice číslo III/24218.
12. Oplocení areálu ČOV bude umístěno z a odvodňovací příkop silnice III/24218.
13. Stavební materiál a technika nebudou skládány a ukládány na silnici v naší správě.
14. Silnice v naší správě nebude využívána pro parkování vozidel zásobujících stavbu.
15. Výkopek nebude ukládán na vozovku a nebude bránit odvodnění.
16. Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnice v naší správě a nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost silničního provozu.
17. Případné znečištění nebo poškození silničního pozemku bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.

V případě změn – dalších skutečností, které nebyly v době vydání vyjádření známy a které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se správcem silnice, který si vyhrazuje právo své vyjádření doplnit, upřesnit nebo změnit.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

* Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí i smlouvy o zřízení služebnosti podléhá schválení Rady Středočeského kraje a finanční kontrole. Tento proces obvykle trvá cca 2-3 měsíce. Obě smlouvy vyhotovuje KSÚS na podkladu Středočeským krajem schválených smluvních vzorů. K vyhotovení smlouvy musí Stavebník předložit vyplněnou žádost spolu s podkladem pro výpočet úhrady viz příloha č. 1 k tomuto vyjádření. Jednorázová úhrada budoucí služebnosti musí být uhrazena před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené faktury KSÚS.


Přílohy: situace

S pozdravem

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Zborovická 11, 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 Lenka Chmelová 00066001

Vedoucí oblasti Mnichovo Hradiště

LEGENDA

	NOVÉ SÍŤE tlakové kanalizace tlakové kanalizační potrubí
